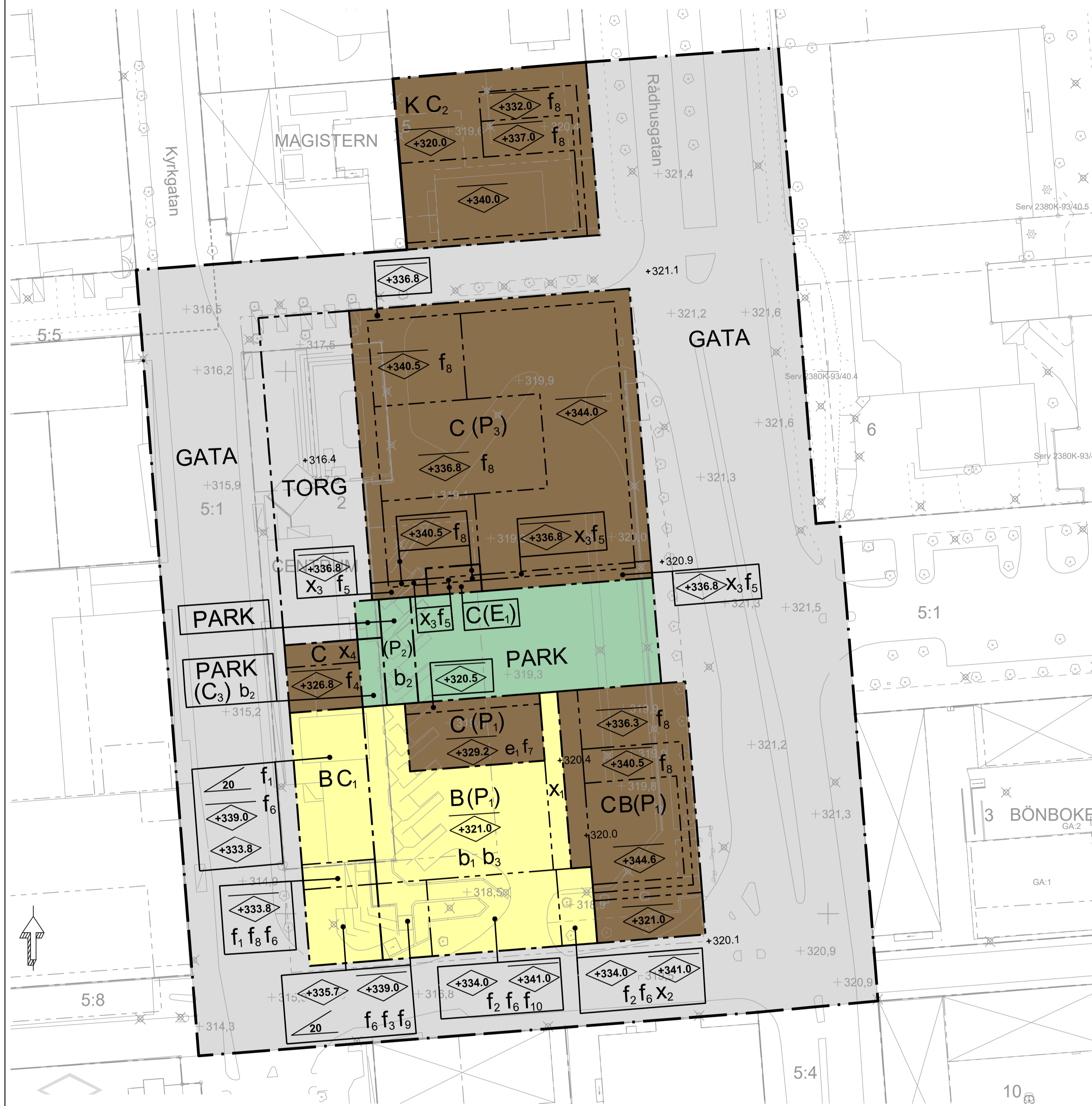


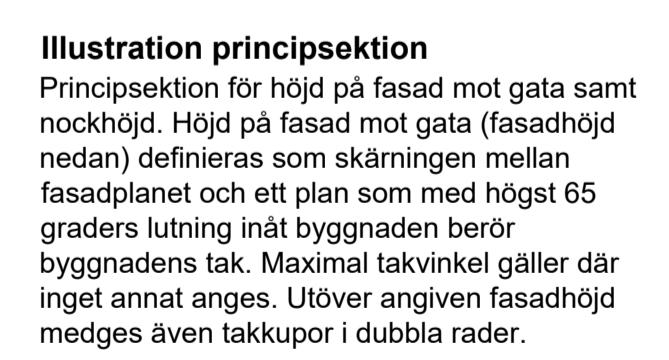
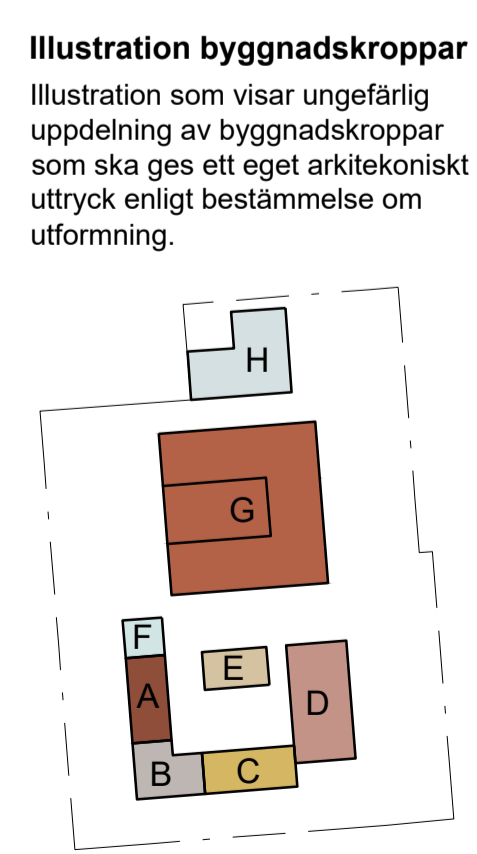
PLANKARTA



Skala: 1:500 (A1), 1:1000 (A3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 14 15 resp RH 2000

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Bullerplank, Stängselkrav
	Ufästförbud
	Egenskapsgräns
	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Traktnamn
	Fastighetsbeteckning
	Väg, Kamsten
	Slåg
	Häck, Staket
	Stenmur, Stödmur
	Slänt
	Strandlinje
	Vattendrag, Bäck
	Dike
	Ägoslagsgräns
	Löv-, Barrskog, Löv-, Barrträd
	Berg i dagen, Åker, Äng, Kärr
	Belysnings-, Elstolpe, Brunns
	Rutnätspunkt
	Höjdpunkter
	Markhöjder, Sockelhöjd
	Gemensamhetsanläggning
	Officiälservitut, Ledningsrätt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-
-
-

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

-
-
-

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Mark och vegetation. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

-
-
-

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

Tillhör Kommunfullmäktige i Östersund beslut den 2020-00-00 § intygar:
xx xx Kommunsekreterare

Byggnader ska anpassas till sin omgivning i fråga om materialval och kulörer och fasader ska utformas med hög kvalitet samt väl bearbetade detaljer så att en god helhetsverkan erhålls. Varje byggnad (A-F enligt illustration) ska ges ett eget arkitektoniskt uttryck i fasad gällande material, detaljutformning och kulör samt ett eget uttryck gällande takutformning. De gestaltungsprinciper som beskrivs i planbeskrivningen under rubrikerna "Fasadutformning" och "Taktutformning" ska följas.

Uttragande balkonger är ej tillåtna inom område C, C(P₁), KC₂, CB(P₁). Balkonger och terrasser ska utformas med smäckra fronter och räcken. Fronter ska utformas genomskiktiga, ej i glas, enligt planbeskrivningen under rubrikerna "Fasadutformning" och "Taktutformning". Inglasning av balkong mot gata tillåts inte. Synliga elementskarvar tillåts inte, alternativt ska fasader ha en tydlig mönsterverkan inom vilket elementskarvar inarbetats, enligt rubrik "Fasadutformning" i planbeskrivningen.

00 Minsta takvinkel i grader

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

-
-

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Byggnad inom användningen CB(P₁), med bullerdämpande funktion, ska uppföras med en minsta fasadlängd om 37 meter och lägsta nockhöjd om 335 meter över angivet nollplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Villkor för startbesked. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Startbesked får inte ges för bostadsbyggnad inom BC(P₁) förrän byggnad inom CB(P₁) har uppförts med klimatskal i den omfattning som anges i bestämmelsen om skydd mot störningar.

Markreservat. 4 kap. 6 §

-
-
-
-

SAMRÅDSHANDLING		Dnr KS/KF	Dnr MSN	Dnr ByggR
		398/2019	/	P2019/01
Till handlingen hör:		Fastighetsförteckning		
Plankarta		Grundkarta		
Illustrationskarta				
Planbeskrivning				
Undersökning av betydande miljöpåverkan				
<p>Detaljplan för Centrum 2 m.fl. Gustav III:s torg Östersunds kommun</p>				
<p>Upprättad den 23 mars 2020</p>				
Maria Boberg Stadsarkitekt		Nina Pisto-Forsberg Planarkitekt		
Beslutsdatum	Instans			
- -	MSN			
Godkännade				
- -	KS			
Antagande				
- -	KF			
Laga kraft				
- -				
Aktbeteckning				
2380K-P	/			
Plannummer				