



Dnr KS	398-2019
Dnr ByggR:	P 2019-01

Detaljplan för Centrum 2, Staden 5:1
Gustav III:s torg
Östersunds kommun

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN

Upprättad av samhällsbyggnad 2019-01-07

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN.....	3
SAMLAD BEDÖMNING	3
DETALJPLANENS SYFTE.....	3
PLANOMRÅDET.....	3
MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE.....	5
FÖLJANDE FRÅGOR KOMMER ATT BEHANDLAS VIDARE I DETALJPLANEN	6
CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	7
Naturvård	7
Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser.....	8
Friluftsliv och rekreation.....	8
Kulturmiljö.....	9
Landskapsbild	10
Människors hälsa.....	11
Mark	12
Luft	12
Vatten.....	13
Miljömål	14
Ekosystemtjänster	16

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

En undersökning är det underlag som analyserar och avgör om planförslaget kan antas påverka miljön på sådant sätt att en miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas. Enligt Plan- och bygglagen 4 kap 34§ och Miljöbalken 6 kap 5§ ska alla detaljplaner föregås av en undersökning om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

SAMLAD BEDÖMNING

Det är Östersunds kommuns bedömning att ett genomförande av planen inte kommer att innebära en betydande miljöpåverkan. Ingen strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning kommer därför att upprättas. I det fall länsstyrelsen anser att en miljökonsekvensbeskrivning behöver upprättas vill kommunen samråda om omfattning och detaljeringsgrad. Se vidare under Motiverat ställningstagande.

DETALJPLANENS SYFTE

1. Planens syfte

Detaljplanens syfte är att ändra användning för GIII:s torg från busstrafik och uppställningsplatser till ett område för hotell, bostäder, kontor och kommersiella lokaler. Detaljplanen syftar även till att skapa trygga offentliga mötesplatser inom kvarteret och stärka flödet mellan Campus och stadskärnan.

2. Planförfarande som tillämpas

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

PLANOMRÅDET

1. Planområdets lokalisering och omfattning

Planområdet omfattar fastigheten Centrum 2, Staden 5:1, en del av Magistern 5 samt angränsande gator.



Figur 1 Förslaget planområde

1. Nuvarande markanvändning

Inom området finns idag busshållplatser för region- och stadsbussar, en väntsal och uppställningsplatser för bussar. Inom området finns också kommersiella lokaler med ett antal olika verksamheter och ett skyddsrum. Inom planområdet är marken till största del hårdgjord med undantag för en grön, trädbevuxen remsa längs Rådhusgatan, ett antal träd längs Hamngatan och träd samt planteringar vid Thoméegränd. Den största delen av området upptas av bussterminal med tillhörande trafik och är av den anledningen inte en fullt ut allmänt tillgänglig plats idag.

2. Nuvarande planförhållanden

Gällande detaljplan för fastigheterna Centrum 2 och Staden 5:1 samt Thoméegränd, Hamngatan och del av Kyrkgatan är DP 250, ”Förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Staden i Östersund”, fastställd 4 juli 1980. Gällande plan medger användningen bussterminal och därmed samhörigt ändamål samt allmän platsmark gata och torg. För fastigheten Magistern 5 gäller detaljplan 79, fastställd den 3 oktober 1952. Planen medger användningen handel, högst fyra våningar. Rådhusgatans sträckning inom planområdet omfattas av DP 79, fastställd den 3 oktober 1952, DP 57, fastställd 11 juni 1948, samt DP 127, fastställd 16 juni 1961, samtliga med användningen allmän plats, gata. För planområdet gäller även kommunen översiktsplan ”Östersund 2040”, antagen den 20 mars 2014.

3. Detaljplanens karaktär

Området för GIII:s torg kommer att genomgå en radikal förändring följd av den nya detaljplanen, där tanken är att omlokalisera dagens regionbusstrafik och istället bebygga platsen med bostäder, hotell,

kommersiella lokaler och kontor. Den öppna yta som GIII:s torg består av idag kommer delvis att försvinna när platsen bebyggs. Området öppnas å andra sidan upp och tillgängliggörs i högre utsträckning än idag eftersom allmänt tillgängliga ytor för lek och vistelse bevaras mellan de två nya kvarteren. Den nya strukturen underlättar också rörelse mellan Campus och stadskärnan. Sammantaget kommer den nya bebyggelsen kommer att ge kvarteret en helt annan karaktär än idag och påverka upplevelsen av kvarteret i sig, men också omgivande gator och stadsbilden i stort.

MOTIVERAT STÄLLNINGSTAGANDE

Utifrån den sammanställning som gjorts i checklistan bedömer Östersunds kommun att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan. De miljö- och kulturfrågor som ändå är aktuella kommer att hanteras vidare under det fortsatta planarbetet.

Platsen kommer att genomgå en stor förändring om planförslaget genomförs, då dagens terminalbyggnad med tillhörande busstrafik i sådana fall ersätts med bostäder, hotell, kontor och allmänna ytor. Den regionala busstrafiken kommer inte längre att ha sin angoring på torget vilket innebär att platsen öppnas upp för medborgarna, bullernivåerna inom området minskar, men också att flödesmönster till- och från området påverkas.

I dagsläget är det inte klarlagt exakt var regionbussarna kommer att angöra i framtiden, men denna fråga kommer att hanteras i ett eget projekt som löper parallellt med planprocessen. Det är dock klart att Kyrkgatan även fortsättningsvis kommer att utgöra ett viktigt kollektivtrafikstråk med möjlighet till central av- och påstigning.

En avgörande fråga i processen bedöms vara den planerade bebyggelsens eventuella påverkan på stadens kulturmiljövärden och riksintresse för kulturmiljö. Bebyggelsen kommer att vara högre än idag och det centrala sluttningsläget gör att bebyggelsen är exponerad från flera håll. Särskild omsorg måste därför läggas vid den nya bebyggelsens höjd, utformning och placering för att minska risken för negativ påverkan på riksintresset för kulturmiljö. Denna fråga bedöms dock kunna behandlas inom ramen för planprocessen, där en fristående, fördjupad utredning av de tillkommande byggnadernas förhållande till och konsekvenser för stadens kulturmiljövärden kommer att genomföras. I detaljplanen bedöms det sedan finnas tillräckliga rättsliga instrument för att reglera ovanstående frågor om bebyggelsens höjd, placering och utformning på ett tillfredsställande sätt.

Östersunds kommun bedömer därför att planförslaget inte förväntas medföra betydande miljöpåverkan och att en särskild strategisk miljöbedömning därför inte behöver upprättas.

FÖLJANDE FRÅGOR KOMMER ATT BEHANDLAS VIDARE I DETALJPLANEN

För att särskilt beakta frågor om dagvattnets påverkan på recipienten och lokala förhållanden inom planområdet kommer en dagvattenutredning att genomföras. En miljöteknisk markundersökning och geoteknisk undersökning kommer att genomföras för att besvara frågor om markens lämplighet för byggande och infiltration. En trafikutredning kommer också att genomföras för att beakta kommande trafikflöden, gators utformning och ligga till grund för att beräkna prognosticerade bullernivåer. En bullerutredning kommer att genomföras för att redovisa hur ljudnivåerna från trafiken förhåller sig till de riktvärden för bostadsbebyggelse som återfinns i trafikbullerförordningen, samt eventuella åtgärder som krävs för att minska de negativa effekterna på människors hälsa. En bedömning av platsens nuvarande och framtida värden ur ett socialt och trygghetsskapande perspektiv kommer även att genomföras. Slutligen kommer en fördjupad utredning och samlad konsekvensanalys av den nya bebyggelsens förhållande till stadens kulturmiljö och påverkan på utpekade värden av riksintresse att genomföras.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Undersökningen har tagits fram av:
Johanna Westgard, planarkitekt
Kristina Tajani, kommunekolog
Frida Larsson, stadsträdgårdsmästare
Johan Persson, miljö- och hälsoskydd
Jenny Vestlund, bygglovarkitekt

CHECKLISTA FÖR UNDERSÖKNING OM BETYDANDE
MILJÖPÅVERKAN

Naturvård

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse naturvård 3 kap. 6 § MB.	Nej	Omfattas ej av riksintresse för naturvård.
Natura 2000 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	Planområdet omfattas inte av och ligger inte heller i närheten av ett Natura 2000-område.
Naturreservat 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	Planområdet omfattas inte av och ligger inte heller i närheten av ett Naturreservat.
Naturminne 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252)	Nej	Planområdet omfattas inte av och ligger inte heller i närheten av ett Naturminne.
Biotopskyddsområde 7 kap. 11 § MB	Nej	
Generellt biotopskydd 7 kap. 11 § MB (förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)	Ja	Beroende på kvarterets utformning kan delar av eller hela allén längs Rådhusgatan respektive Hamngatan komma att påverkas. En ansökan om dispens från biotopskyddet kommer i dessa fall att lämnas in till Länsstyrelsen för bedömning innan detaljplanens antagande.
Strandskyddsområde 7 kap. 13-18 §§ MB	Nej	Planområdet ligger inte i direkt närhet av något vattendrag och påverkas inte av strandskyddsbestämmelserna.
Naturvårdsarter	Nej	Inom planområdet finns en del grönytor, längs Rådhusgatan, Thoméegränd och Hamngatan. Områdena består företrädevis av gräs med uppvuxna träd och bedöms inte vara en betydelsefull miljö för hotade arter eller signalarter. Inom planområdet finns inga fynd rapporterade i Artportalen. Grönområdet längs Rådhusgatan är en viktig del av gatans grönstruktur med längsgående, rumsskapande alléer, men bedöms inte i sig fylla en avgörande funktion som spridningskorridor.
Annan värdefull natur	Nej	Alléer av lövträd, se vidare under Ekosystemtjänster.

Övriga grundläggande hushållningsbestämmelser

Bedöms planen påverka:		Kommentar
3 kap. 4 § jordbruk och skogsbruk av nationell betydelse,	Nej	
Riksintresse rennäringen ³ kap 5§,	Nej	
Riksintresse yrkesfiske, 3 kap 5§,	Nej	
Riksintresse 3 kap 7§, värdefulla ämnen eller mineraler,	Nej	
Riksintresse 3 kap 8 § industriell produktion energidistribution, energiproduktion (vindkraft, vattenkraft), kommunikationer (väg, järnväg, flyget) avfallshantering.	Nej	Rådhusgatan utgör en anslutning till en utpekad flygplats av riksintresse. I det fall planarbetet innebär förändringar av Rådhusgatans utformning kommer en dialog att föras med Trafikverket. Området ligger också inom influensområde för flygplatsen. En dialog med Luftfartsverket och Swedavia kommer att föras under planarbetet.
Riksintresse totalförsvaret 3 kap § 9	Nej	Planområdet omfattas av område av riksintresse för totalförsvaret men den planerade bebyggelsen bedöms inte leda till någon negativ påverkan på detta riksintresse. Inom ramen för planprocessen kommer en dialog att föras med Försvarsmakten.

Friluftsliv och rekreation

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintesse friluftsliv 3 kap. 6 § MB Riksintesse turism och rörligt friluftsliv 4 kap 2 § MB	Nej	Planområdet omfattas inte av riksintesse för friluftsliv eller rörligt friluftsliv.
Rekreationsområde, led, skolskog etc.	Nej	
Övriga friluftssintressen	Nej	

Kulturmiljö

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Riksintresse kulturmiljö 3 kap 6§ MB	Eventuellt	Planområdet omfattas av riksintresse för Storsjöbygden (Z25) och Östersunds stad (27). Den kommande bebyggelsen bedöms inte beröra uttrycket för kulturmiljön kring Storsjön med det öppna jordbrukslandskapet, sockencentran och radbyar. Den nya bebyggelsen kan däremot komma att påverka kulturmiljön i centrala staden, stadens anblick och siluett samt utblickarna mot det omgivande landskapet. I planarbetet kommer en fördjupad kulturmiljöutredning att genomföras för att särskilt belysa planförslagets konsekvenser för riksintresset för kulturmiljö.
Värdefull kulturmiljö. 2 kap. 6§ PBL	Nej	
Skydd i gällande detaljplan och Värdefulla byggnader/ skyddsföreskrifter 8 kap. 13§, 8 kap. 17§ PBL	Nej	Det finns inte några kulturhistoriskt värdefulla byggnader med skydd inom nuvarande GIII:s torg. Byggnaden på Magistern 5 är klassad som allmänt värdefull i kulturmiljöprogrammet, men har inga skyddsbestämmelser.
Byggnadsminne/Kyrkomiljö 3 kap KML (SFS 2013:558) 4 kap KML	Nej	Inom planområdet finns det inte några kulturhistoriskt värdefulla byggnader som är skyddade. Byggnaden på fastigheten Magistern 5 är dock i kulturmiljöprogrammet utpekad som "allmänt värdefull". På södra sidan om Thoméegränd, strax utanför planområdet, finns dock Gamla Teatern som är ett byggnadsminne. I planarbetet kommer förhållandet mellan ny och befintlig bebyggelse att utredas vidare med särskild hänsyn till Gamla Teatern.
Fornlämning/Skog o Hist 2 kap KML	Nej	
Särskilt värdefull enl 2 kap. 6§ PBL (Sista stycket). Krav på skydd av kulturvärden som uppnår PBL 8 kap. 13§)	Nej	
Interiörer	Nej	

Landskapsbild

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Landskaps-/stadsbild	Eventuellt	Planområdet ligger i Östersunds stadskärna, som omfattas av riksintresse för kulturmiljö. Högre byggnadskroppar i kvarteret kan komma att påverka stadens siluett och särskild hänsyn kommer därför att tas till reglering av bebyggelsens placering, höjd och utformning i detaljplanen. Ovanstående frågor kommer att beröras i den fördjupade kulturmiljöutredningen.
In- och utblickar	Eventuellt	Liksom övriga delar av centrala staden ligger också planområdet i sluttningsläge, vilket gör att bebyggelsen är synlig från flera olika håll. Den kommande bebyggelsen kommer att innebära ett nytt inslag i den centrala stadens taklandskap och innebär också ett tillskott i stadens siluett. I planarbetet kommer stadens anblick från Frösön att beaktas särskilt och i detaljplanen ska de kommande byggnadernas höjd, placering och utformning regleras. Även utblickarna och siktlinjer mot det omgivande landskapet från bl a högre belägna områden av Artillerigatan kommer att beaktas, liksom förhållandet till stadens rutnätsstruktur med kvarter och gränder. Inom planområdet finns idag inga bostäder, men vid Rådhusgatan öster om kvarteret och Thoméegränd söder om området finns bostadshus med verksamheter i botten. En del av de boende i dessa bostadslägenheter kommer att få en förändrad utblick mot kvarteret jämfört med nuläget. Sluttningsläget tillsammans med den befintliga låga bebyggelsen och öppna ytan kring busstorget medger att solljuset når ner i gaturummet och till omgivande fasader. På grund av bebyggelsens höjd och de relativt smala gränderna kan denna kvalitet komma att gå förlorad i kvarterets omedelbara närhet, men kan till viss del kompenseras inom det nya kvarteret. Delar av gaturummet och den angränsande bebyggelsen längs Hamgatan samt Thoméegränd kommer sannolikt att få en mindre ljusmängd än idag, samtidigt som de tillskapade allmänna ytorna inom planområdet bedöms få ett förhållandevis gott solläge.

Bedöms planen påverka:		Kommentar
Historiska samband	Nej	Planområdet inhyser idag inga betydelsefulla historiska byggnader. Torget användes i slutet av 1800-talet för handel, marknader och nöjen. Den tidigare landsvägen till Brunflo passerade också kvarteret. Eftersom marken tidigare har exploaterats i omgångar bedöms det dock inte finnas några kvarvarande historiska markörer från denna tid. Den öppna yta som GIII:s torg består av idag kommer dock att förändras som en följd av planförslaget. Vissa delar av torget kommer att bebyggas och andra kommer att bevaras som öppna och (i högre utsträckning än idag) allmänt tillgängliga platser. Konsekvenserna av detta kommer att beröras i den fördjupade kulturmiljöutredningen.

Människors hälsa

Finns det risk för:		Kommentar
Buller SFS (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader, SFS (2004:675) om omgivningsbuller	Eventuellt	I kvarteret planeras det för ett antal bostäder längs Kyrkgatan och Thomégränd. Dessa bostäder riskerar att påverkas negativt av omgivande trafikbuller. En bullerutredning kommer därför att genomföras inom ramen för planarbetet.
Vibrationer	Nej	Planområdet bedöms inte påverkas särskilt av vibrationer.
Risk (farligt gods, miljöfarlig verksamhet) 2 kap 5 § samt 4 kap 12 § PBL och 2 kap 6 § MB samt Lag 2003:778 om skydd mot olyckor, Seveso-lagen (1999:381)	Nej	Området berörs inte av rekommenderad väg för farligt gods och det finns inga miljöfarliga verksamheter som kan påverka planområdet i närheten.
Ljus 2 kap. 9§ PBL	Nej	Planförslagets tätare och högre bebyggelse minskar möjligheten för människor att nå av solljus i gaturummen i omgivande kvarter. I planförslaget läggs därför stor vikt vid att utnyttja de solbelysta platser som kan

Finns det risk för:		Kommentar
		tillskapas och så långt som möjligt göra dem publika. De kommande bostäderna kommer att få goda ljusförhållanden ut mot Kyrkgatan samt Thoméegränd. Rum som vetter in mot bostadsgården kommer däremot att få en begränsad del direkt solljus och bostädernas utformning och planlösning kommer därför att studeras vidare.
Strålning (radon, kraftledning)	Nej	
Djurhållning/allergi PBL, MB	Nej	
Lukt 2 kap. 9§ PBL	Nej	

Mark

Finns det risk för:		Kommentar
Ras, skred, erosion 2 kap. 5§ PBL	Nej	Inom planområdet bedöms risken för ras, skred och erosion vara små, men en geoteknisk undersökning kommer att genomföras för att belysa frågan. Svällskiffer kan dock förekomma inom området, vilket kräver anpassning i konstruktions- och byggnadsskedet.
Förorenade områden 26 kap. 9§ MB, 10 kap. MB	Eventuellt	Inom planområdet har det tidigare funnits verksamheter som kan ha bidragit till föroreningar i området, bl a en bensinstation. Inom ramen för planarbetet kommer därför en miljöteknisk markundersökning att genomföras och eventuella föroreningar kommer att omhändertas innan området exploateras.

Luft

Finns det risk för:		Kommentar
Föroreningar luft EU direktiv 2008/50/EG, 2004/107/EG, 5 kap MB	Nej	Den förändrade användningen innebär att de bussar som idag trafikerar busstorget ersätts av den trafik som genereras av hotellbesökare och boende i kvarteret. Bussar kommer att trafikera Kyrkgatan i ungefär samma omfattning som tidigare. De nya verksamheterna genererar en del trafik, men inte i en sådan omfattning att det bedöms leda till en betydande ökning av föroreningshalterna i omgivande luft.
Miljö kvalitetsnormer/miljö -mål Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477), 2 kap. 10 § PBL, 5 kap MB	Nej	De nya verksamheterna genererar en del trafik, men innebär ingen betydande ökning jämfört med dagens nivå. Förändringarna inom planområdet befaras i sig inte leda till att miljö kvalitetsnormen för luft riskerar att överskridas.

Vatten

Finns det risk för:		Kommentar
Verksamhetsområde	Nej	Planområdet ingår i område för kommunalt verksamhetsområde för dricks-, spill-, och dagvatten.
Dricksvattenförsörjning 3 kap. 8§ MB	Nej	Det finns inga enskilda vattentäkter inom eller i närheten av planområdet.
Skyddsområde vattentäkt 7 kap 21 § MB, föreskrifter för vattenskyddsområden.	Nej	Planområdet omfattas av det primära vattenskyddsområdet för Storsjön. I planarbetet kommer hänsyn att tas till kommunens föreskrifter för verksamheter och åtgärder inom vattenskyddsområdet.
Grundvatten	Nej	Det finns inga grundvattentäkter inom eller i närheten av planområdet.
Ytvatten	Nej	Detaljplanen bedöms inte innebära en försämring av Storsjöns kemiska eller ekologiska status.
Dagvatten	Nej	Målsättningen är att andelen gröna ytor inom planområdet ökar efter exploatering och att

Finns det risk för:		Kommentar
		mängden dagvatten ut från området inte ökar jämfört med dagens nivå inklusive klimatfaktor. För att säkerställa en bra dagvattenhantering inom området kommer en fördjupad dagvattenutredning att genomföras inom ramen för planprocessen.
Översvämning 2 kap. 5§ PBL, NFS 2009:1	Nej	Området bedöms inte ligga i riskzonen för översvämning.
Föroreningar vatten	Nej	I samband med den miljötekniska markundersökningen kommer grundvattenprover att tas för att kontrollera vattenkvaliteten.
Miljö kvalitetsnormer Miljö kvalitetsnormer SFS 2004:660, 2 kap 10§ PBL	Nej	Detaljplanen bedöms inte innebära en försämring av Storsjöns kemiska eller ekologiska status.

Miljömål

Miljömål	Kommentar
Frisk luft	Det har idag inte uppmätts några prover i Östersund där miljö kvalitetsnormen för utomhusluft överskrids. Detaljplanens genomförande bedöms inte heller leda till någon betydande försämring av luftens kvalitet eller risk för överskridande av miljö kvalitetsnormerna. Tack vare det centrala läget är förhoppningen att många resor till och från området sker med hjälp av kollektiva färdmedel, även om en viss trafikstring förstås är väntad. I det fall biltransporterna ökar leder det till ökade emissioner främst globalt genom ökat koldioxidutsläpp. Lokalt bedöms förändringen inte generera så stora miljö effekter eftersom trafikökningen till följd av exploateringen förväntas vara relativt måttlig. Trots att trafikarbetet generellt sett ökar med några procent per år inom kommunen har andelen partiklar i luften varit oförändrad de senaste 20 år medan kvävedioxidhalten minskat något.
Grundvatten av god kvalitet	Det finns inga dricksvattenbrunnar inom planområdet.
Levande sjöar och vattendrag	Detaljplanens genomförande bedöms inte komma att försämrade Storsjöns ekologiska eller kemiska status.

Miljömål	Kommentar
Myllrande våtmarker	-
Hav i balans samt levande kust och skärgård	-
Ingen övergödning	-
Bara naturlig försurning	-
Levande skogar	-
Ett rikt odlingslandskap	-
God bebyggd miljö	<p>Detaljplanen innebär en variation av bostäder, arbetsplatser och service i ett centralt läge med närhet till kollektivtrafik. Bebyggelsen ska utformas i samklang med omgivande bebyggelse och stadens siluett och viktiga utblickar bevaras. Ett tidigare stängt kvarter öppnas upp för allmänheten och särskild omsorg läggs vid kopplingen mellan Campus och Kyrkgatan och möjligheten att skapa trygga offentliga mötesplatser. Möjligheterna att ta sig till och genom området till fots och cykel kommer att vara goda, liksom möjligheten att åka kollektivt.</p>
Giftfri miljö	<p>Detaljplanen bidrar till att uppfylla miljömålet Giftfri miljö eftersom ett tidigare sannolikt förorenat område kommer att saneras.</p>
Säker strålmiljö	-
Skyddande ozonskikt	-
Begränsad klimatpåverkan	<p>Detaljplanen innebär en förtätning av stadskärnan med en variation av verksamheter och bostäder. Området ligger i direkt närhet till kollektivtrafikstråk och gång- och cykelvägar och främjar därmed användningen av klimatvänliga transportmedel.</p>
Ett rikt växt och djurliv	<p>Inom planområdet kommer särskild vikt läggas vid att skapa multifunktionella grönytor till fördel för människor, djur och växter. Målsättningen är att dagens hårdgjorda ytor ersätts av en betydligt grönare och mer välkomnande miljö.</p>

Ekosystemtjänster

	Kommentar
Ekosystemtjänster	<p>Inom planområdet är ytan idag till stor del hårdgjord. Längs Rådhusgatan och Hamngatan finns dock grönytor med planterade alléer och längs Thoméegränd även ett antal planteringar med perenner, träd och buskar.</p> <p>Längs Hamngatan finns idag 10 träd och längs Rådhusgatan 14 träd som kan komma att påverkas av den nya exploateringen. Idag erbjuder träden och grönytorna ekosystemtjänsterna:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Syresättning av luft - Temperaturutjämning - Vindskydd - Skugga - Vattenrening - Luftrening - Dagvattenfördröjning - Estetiska och kulturella värden (rumsskapande grönska i staden, tätortsnära grönytor) <p>Grönytorna stödjer också biologisk mångfald genom att tillhandahålla livsmiljöer för djur och växter, är en del av vattencykeln och näringscykeln och bidrar till bildandet av jord. Dessa ekosystemtjänster ska så långt det är möjligt ersättas i det fall grönytorna påverkas negativt av exploateringen.</p> <p>Även om dagens träd kan komma att påverkas negativt av exploateringen bedöms det finnas goda möjligheter att ersätta dessa med nyskapade alléer exempelvis i mitten av Rådhusgatan eller utmed Thoméegränd. De planteringar som idag finns vid Thoméegränd kan istället ersättas och utökas med nya gröna ytor på kommande allmän platsmark. Ambitionen är att andelen gröna ytor inom planområdet ökar efter en exploatering. För att säkerställa en tillräcklig andel gröna ytor kan bestämmelser om markens anordnande och vegetation komma att införas i detaljplanen.</p>